

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 14.ožujka 2021.god. DO 14.lipnja 2021.godine

#### 9.REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-847/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza  
GAMONT d.o.o. u stečaju, OIB:11063759658, Kosirnikova 9, Zagreb

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina – stan i garaža u Dubrovniku, kao i potraživanja od kupaca za koja se vode sudski sporovi, te su za troškove vođenja sudskih sporova na sudskom pologu rezervirana sredstva u iznosu 1.145.684,63 kn.

Vode se sljedeći sudski sporovi, a za koje su rezervirana sredstva na sudskom pologu:

##### Sporovi u tijeku su:

1. P-2655/2017, TS u Zagrebu, DOBAR DOM d.o.o. Dubrovnik c/a GAMONT d.o.o. u stečaju, radi ovrhe za pričuvu, vps.5.621,96 kn + odvjetnički troškovi,
2. P-1423/15, TS u Zagrebu, ĐURO ĐAKOVIĆ holding d.d. Slavonski Brod c/a GAMONT d.o.o. u stečaju, radi isplate, vps.6.578.500,96. Prvostupanjska presuda je donijeta 12.siječnja 2018.god. kojom je utvrđeno da postoji tražbina u iznosu 450.363,07 kn, a odbijen je tužbeni zahtjev da postoji tražbina u iznosu 5.481.227,50 kn, te svaka stranka snosi svoj trošak. Uložene su žalbe i predmet je u VTS RH.
3. Pp-472/05, Općinski građanski sud u Zagrebu, Marijan Šarić c/a Grad Zagreb i GAMONT d.o.o. u stečaju, radi smetanja posjeda. Presudom Županijskog suda u Zagrebu od 18.siječnja 2016.godine, odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, te je naloženo tužitelju naknaditi trošak parničnog i žalbenog postupka u iznosu 3.481,25 kn. Podnijeta je ovrha pred FINA-om radi naplate troškova.
4. P-2629/15, Općinski sud u Novom Zagrebu, Marijan Šarić c/a Grad Zagreb uz sudjelovanje umješača GAMONT d.o.o. u stečaju, radi naknade štete. Presudu Općinskog suda u Novom Zagrebu od 21.listopada 2015.godine, potvrdio je Županijski sud u Velikoj Gorici 23.kolovoza 2017.godine, kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, te je naloženo tužitelju naknaditi trošak parničnog postupka u iznosu 205.325,00 kn. Podnijeta je ovrha pred FINA-om radi naplate troškova.
5. Povrv-5581/15, TS u Zagrebu, NOBEL d.o.o. Viškovo c/a GAMONT d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja tražbine, vps.432.126,25 kn. Postupak je u tijeku.

6. Povrv-5474/15, TS u Zagrebu, Zgb.holding Podružn.Čistoća c/a GAMONT d.o.o. u stečaju, radi isplate, vps.825,00 kn + odvjetnički troškovi. Postupak je u tijeku.
7. Povrv-462/18, TS u Zagrebu, Zgb.holding Podružn.Čistoća c/a GAMONT d.o.o. u stečaju, radi isplate, vps.301,98 kn + odvjetnički troškovi. Postupak je u tijeku.
8. Ovr-409/12, TS u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, DOKA d.o.o. Zagreb c/a GAMONT d.o.o. u stečaju, radi ovrhe, vps.370.445,28 kn. Ovršni postupak je pravomoćno obustavljen (PŽ-8245/15), te je podnesen prijedlog radi upisa zabilježbe prvenstvenog reda Z-10874/2017.
9. Povrv-5576/14, TS u Zagrebu, GAMONT d.o.o. u stečaju c/a TEHNIKA d.d. Zagreb, radi isplate, vps. 781.198,39 kn. Prvostupanjska presuda je donijeta 12.rujna 2016.god. kojom se održava na snazi platni nalog iz rješenja o ovrši od 359.509,00 kn, te tuženik ima naknaditi tužitelju trošak ovršnog postupka u iznosu 12.675,08 kn i troškove parničnog postupka u iznosu 47.271,52 kn. Tuženik je izjavio žalbu i predmet je u VTS RH.
10. Povrv-783/14, TS u Varaždinu, GAMONT d.o.o. u stečaju c/a ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin, radi isplate, vps. 4.448.928,03 kn. Prekid parnice zbog postupka predstečajne nagodbe u ZTB d.d. Varaždin.
11. P-855/14, TS u Zagrebu, GAMONT d.o.o. u stečaju c/a OTP Leasing d.o.o. Zagreb, radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine, vps. 1.253.111,59 kn. Prvostupanjska presuda je donijeta 23.srpnja 2015.god. kojom je utvrđeno da je osnovano osporavanje tražbine tuženika, te tuženik ima naknaditi tužitelju trošak postupka u iznosu 76.576,25 kn.

Prema navedenom preostala stečajna masa se sada sastoji od:

1.- nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Dubrovniku - ZGR. 3196, z.k.č.br. 1044/1, z.k.ul.br.2842, k.o. Gruž, u naravi ZGRADA, na kojem je uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine

-42. Etaža 341/10000 – Stan u prizemlju zgrade oznake „STAN-12“ koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, jedne sobe, balkona i natkrivene terase površine 64,73 m<sup>2</sup>, te pripadajućeg spremišta u podrumu zgrade oznake „SPREMIŠTE-S12“ površine 1,50 m<sup>2</sup>, s tim da se pravo vlasništva stana proteže na vrt površine 19,67 m<sup>2</sup> i na vrt površine 15,00 m<sup>2</sup> kao sporedne dijelove.

Stan je procijenjen po Zlatku Benderu, stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina, na iznos 1.802.100,00 kn (239.000,00 €).

-23. Etaža 66/10000 – Garaža u podrumu zgrade oznake „GARAŽA 35“ površine 12,75 m<sup>2</sup>

Garaža je procijenjena po Zlatku Benderu, stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina, na iznos 233.700,00 kn (31.000,00 €).

Kako je na garažu (23. Etaža) još uvijek upisano založno pravo u korist Porezne uprave, stečajni upravitelj oglasio je prodaju stana (42. Etaže).

Po objavi desetog oglašavanja zaprimljene su dvije ponude, te je izabrana povoljnija ponuda društva ALFA THERM d.o.o. Metković na 1.131.000,00 kn. Kupcu je izdana ponuda s rokom plaćanja do 24.lipnja 2021.godine.

2. novčana sredstva na žiro računu iznose 561.315,95 kn na dan 1.lipnja 2021.god. (Izv.br. 25)

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Po unovčenju nekretnina djelomično će se namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Po naplati prodanog stana, stečajni upravitelj će predložiti prvu djelomičnu diobu.

Mjesto i datum

Zagreb, 14.lipnja 2021.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić